

県立広島病院建築設備運転・監視業務特記仕様書

第1 業務概要

- 1 業務名： 県立広島病院建築設備運転・監視業務
- 2 履行場所： 広島市南区宇品神田一丁目5-54 県立広島病院
- 3 履行期間： 令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

4 業務仕様

- (1) 本特記仕様書に記載されていない事項は、共通仕様書及び質問回答書による。
- (2) 業務仕様書（特記仕様書・共通仕様書・質問回答書）に定めがない事項は、施設管理担当者と協議を行う。
- (3) 本特記仕様書の表記
ア ・印と○印の双方が付いた項目は、○印を適用する。
イ ・印と※印の双方が付いた項目は、※印を適用する。
ウ ※印と○の双方が付いた項目は、○印を適用する。
エ ※と○印の双方が付いた項目は、※と○印の双方を適用する。
オ ・印の項目は、適用しない。
また、各項目に付記した【 】は、共通仕様書における該当項目等を示す。
例：【Ⅰ1.2.3】第1編1.2.3に該当する項目。
- (4) 発注者の都合、関係する設備等の点検及び事故等により、施設管理担当者が必要と認めた場合は、施設管理担当者が指定する場所へ人員を配置すること。
- (5) 受注者は業務に支障をきたさないよう、点検及び保守の記録・修理の記録・故障及び不具合等の業務に関する事項について、前任の受注者から十分に引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、前段の業務に関する事項について後任の受注者へ十分に引き継ぎを行うこと。

5 対象業務

本業務の対象業務および範囲等は以下の通りとする。

- (1) 運転・監視及び日常点検・保守業務【Ⅲ1.1.1～6.1.1】

- | | |
|------------------|---|
| ○電気設備 | ：別紙「県立広島病院電気設備保全業務特記仕様書」及び「県立広島病院保安管理業務特記仕様書」による。 |
| ○機械設備（空調・給水） | ：別紙「県立広島病院空気調和設備保守点検業務特記仕様書」及び「県立広島病院給水設備保守点検業務特記仕様書」による。 |
| ○監視制御設備
・搬送設備 | ：対象設備は、中央監視室設置の監視制御設備 |
| ○消防用設備等 | ：別紙「県立広島病院消防用設備等保守点検業務特記仕様書」による。 |
| ○消毒・滅菌 | ：別紙「県立広島病院消毒滅菌作業業務仕様書」による。 |

第2 一般共通事項

1 一般事項

- (1) 受注者の負担の範囲 【Ⅰ1.1.3】
業務の実施に必要な施設の光熱水等の費用負担

- ※なし ・有り（・電気 ・ガス ・水道 ・ ）
- (2) 書面の書式及び取扱い 【I 1. 1. 5】
業務報告書の書式等は以下により必要に応じ写真等も添付する。
○施設管理者の承諾するもの
- (3) 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を他に漏洩してはならない。また、その職を退いた後も同様とする。
- (4) 著作権その他
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者にて行う。
- (5) 業務の再委託
軽微な部分とする再委託の範囲は以下による。
※なし

2 業務関係図書

- (1) 業務計画書等
次の書類を作成し、定められた期日までに施設管理担当者の承諾を得ること。
・業務計画書【I 1. 2. 1】
※作業計画書【I 1. 2. 2】
・別紙 による
- (2) 貸与資料【I 1. 2. 3】
業務の実施に必要な関係資料を貸与する。なお、貸与期間は2週間を限度とし、施設管理担当者の許可を受けるものとする。
- (3) 業務の記録【I 1. 2. 4】
次の書類を整備し、常時閲覧が可能なように保管を行い、業務終了後に提出する。
(※施設管理担当者との打合せ記録簿 ○メンテナンス用台帳類 ○計画・報告書類
○作業日誌類 ○事故、修繕、更新記録簿等 ○点検記録簿 ○運転記録簿
○計測記録簿)

3 業務現場管理

- (1) 業務責任者【I 1. 3. 2】
本業務の実施に先立ち、次の実務経験を有する業務責任者を選任し、氏名・生年月日・経歴書・業務に関する資格者証(写)及び受注者との雇用関係を証明する書類について書面をもって施設管理担当者に通知する。（業務責任者は業務担当者を兼任できる。）
なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。
○実務経験10年以上
- (2) 法定資格者の選任
本業務の実施に先立ち、業務実施上必要な次の法定資格者を選任し、氏名・生年月日・経歴書及び業務に関する資格を証明するものについて書面をもって施設管理担当者に通知する（法定資格者は業務担当者を兼任できる）。
なお、法定資格者に変更があった場合も同様とする。
○第三種電気主任技術者以上 ○エネルギー管理士 ・建築物環境衛生管理技術者
○1級ボイラー技士 ○乙種4類危険物取扱者
・一級建築士 ・二級建築士 ・特定建築物調査員資格者
・建築設備検査員資格者 ・昇降機等検査員資格者 ・防火設備検査員資格者
・消防設備士(種類) ・消防設備点検資格者(..... 種)
(第三種電気主任技術者以上の資格を有する者については、契約電力が2,000KVA以上の電気設備保守管理業務の実務経験が5年以上の者、または第一種エネルギー管理指定工場の電気設備の保守管理業務の実務経験が2年以上の者。エネルギー管理士については、第一種エネルギー管理指定の電気設備の保守管理業務の実務経験が2年以上の者。)
- (3) 業務条件【I 1. 3. 3】
ア 運転・監視及び日常点検・保守業務の実施時間
運転・監視及び日常点検・保守業務の実施時間は、平日・休日を問わず24時間とする。

事故、故障等の対応及び関連する業務の実施等で必要な増員に関する費用等の負担は、本契約に含む。

イ 冷暖房の運転日及び運転時間

施設の冷暖房の運転日及び運転時間は、施設管理者との協議の上定める。

(4) 環境衛生管理体制 【I 1. 3. 5】

建築物衛生法による建築物環境衛生管理技術者の適用・有り.....○なし.....

4 業務の実施

(1) 業務担当者 【I 1. 4. 1】

ア 本業務の実施に先立ち、業務担当者を選任し、氏名・生年月日・経歴書・業務に関する資格者証(写)及び受注者との雇用関係を証明する書類について書面をもって施設管理担当者に通知する。

なお、業務担当者に変更があった場合も同様とする。

イ 当該施設において、運転・監視及び日常点検・保守業務・定期点検等及び保守業務にあたる業務担当者は、業務を遂行する上で必要となる次の資格を有する者を配備する。なお、資格者は重複しても差し支えないものとする。

○第2種冷凍保安責任者 ○ボイラー整備士 ○特定化学物質等主任者
○工事担任者(デジタル第1種) ○溶接技能者 ○ガス溶接技能講習終了者

(2) 業務に密接に関連する別契約の業務等 【I 1. 4. 4】

.....・有り.....○なし.....

(3) 立会いを要する行事等 【I 1. 4. 5】

○有り.....(防災訓練、消防署立入検査等).....・なし.....

(4) 業務の報告等 【I 1. 4. 7】

報告書等による報告期限は下記の通り。ただし、緊急性のあるものは適宜報告する。

○日常点検業務：翌日9時まで(翌日が休日の場合、休日明け)

○定期点検業務：業務完了後10日

.....(必要に応じて、施設管理者と協議の上提出).....

.....・12条点検業務：当該施設の点検終了後1週間以内.....

(5) 環境への配慮 【I 1. 4. 8】

.....・グリーン購入方針の適用：..... 国等による環境物品等の推進等に関する法律の趣旨を踏まえて策定した「広島県グリーン購入方針」における「21 役務」に該当する品目を調達する場合は、同方針に規定する「判断基準」を満たすものとする。

5 業務に伴う廃棄物の処理等

(1) 廃棄物等の処理 【I 1. 5. 1】

ア 発生材の保管場所○中央棟地下1階ゴミ集積場(指定分別廃棄).....

イ 業務の実施に伴い発生した廃棄物の処理費用は、※受注者○発注者 負担とする。

6 建物内施設等の利用

(1) 居室等の利用 【I 2. 1. 1】

当該業務を実施するため、次に示す居室等を利用してよい。

○業務室.....○控室.....○倉庫.....○仮眠室.....○ロッカー.....○休憩室.....

(2) 駐車場の利用 【I 2. 1. 3】

○利用できない。(ただし、作業上やむを得ず駐車する必要がある場合は、協議すること。)

7 作業用仮設物及び持込資機材等

(1) 作業用足場等 【I 2. 2. 1】

.....・別図.....による。.....・現場説明書による。.....

第3 特記事項

1 運転・監視及び日常点検・保守業務

(1) 一般事項

- ア 保守の範囲【Ⅲ1.1.6】 ○その他の保守の範囲（○なし ・ ）
- イ 支給材料【Ⅲ1.1.9】 ○記載以外の支給材料（※なし ・ あり： ）
○支給対象外とする材料（※なし ・ あり： ）
- ウ 臨機の措置等【Ⅲ1.1.12】 ・防災マニュアル 協議のうえ業務開始後 日以内までに提出する。

(2) 電気設備 : 本業務の作業項目及び作業内容は以下による。

項 目	特記事項
電灯・動力設備	<u>・電灯・動力【Ⅲ3.2.1】</u>
受変電設備	<u>○受変電【Ⅲ3.3.1】</u>
自家発電設備	<u>○自家発電装置【Ⅲ3.4.1】</u>
直流電源設備	<u>○直流電源装置【Ⅲ3.5.1】</u>
交流無停電電源設備	<u>○交流無停電電源装置【Ⅲ3.6.1】</u>
太陽光発電設備	<u>・太陽光発電装置【Ⅲ3.7.1】</u>
風力発電設備	<u>・風力発電装置【Ⅲ3.8.1】</u>
外灯	<u>・外灯【Ⅲ3.9.1】</u>
航空障害灯	<u>○航空障害灯【Ⅲ3.10.1】</u>
雷保護設備	<u>・雷保護【Ⅲ3.11.1】</u>
構内配電線路・構内通信線路	<u>・構内配電線路・構内通信線路【Ⅲ3.12.1】</u>

(3) 機械設備

ア 運転・監視記録 【Ⅲ4.1.2】

イ 本業務の作業項目及び作業内容は以下による。

項 目	特記事項
温熱源機器	<u>・ 鋳鉄製ボイラー○鋼製ボイラー【Ⅲ4.1.3】</u> <u>ボイラー運転中の水質試験（○実施する ・ 実施しない）</u> <u>○真空式温水発生機・無圧式温水発生機【Ⅲ4.1.4】</u>
冷熱源機器	<u>・ 温風暖房機【Ⅲ4.1.5】</u> <u>○冷熱源機器【Ⅲ4.2.3】</u> <u>（○チリングユニット ・ 空気熱源ヒートポンプユニット ・ 遠心冷凍機 ○吸収冷凍機 ・ 吸収冷温水機（冷凍能力186kW以上） ・ 吸収冷温水機（冷凍能力186Kw未満）及び吸収冷温水機ユニット ○パッケージ形空調機（○記録を行う ・ 記録を行わない） ○ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機（○記録を行う ・ 記録を行わない） ・ 氷蓄熱ユニット）</u>
空気調和等関連機器	<u>・ 空気調和等関連機器【Ⅲ4.3.2】</u> <u>（・ オイルサービスタンク ○熱交換器○ヘッダー ○冷却塔 ・ ユニット形空気調和機 ・ コンパクト形空気調和機 ○ファンコイルユニット（フィルター交換 ○実施する ・ 実施しない） ○空気清浄装置（電気集じん器のフィルター交換 ○実施する ・ 実施しない） ○ポンプ ○送風機 ○全熱交換器 ・ 氷蓄熱ユニット）</u>
給排水衛生機器	<u>○地下オイルタンク【Ⅲ4.3.3】</u> <u>○給排水衛生機器【Ⅲ4.4.2】</u> <u>（○陸上ポンプ ○水中ポンプ ○受水タンク ○高置タンク ○貯湯タンク ○汚水槽 ○雑排水槽）</u> <u>・ 水質の維持（○飲料水 ・ 給湯水 ・ 雑用水）</u> <u>・ 循環ろ過装置【Ⅲ4.4.3】 浴槽水の換水 周期（※1 D ・ ）</u>

(4) 監視制御設備 : 本業務の作業項目及び作業内容は以下による。

項 目	特記事項
中央監視制御設備	<u>○中央監視制御装置【Ⅲ5.1.1】</u>

(5) 搬送設備 : 本業務の作業項目及び作業内容は以下による。

項 目	特記事項
昇降機	昇降機【Ⅲ6.1.1】 (○エレベーター ○エスカレーター ○小荷物専用昇降機) 付加装置の運転・監視及び日常点検・保守 (・実施する ○実施しない)

(6) 消防用設備等 : 本業務の作業項目及び作業内容は以下による。

項 目	特記事項
消防法関係	消防用設備等【Ⅱ表6.2.2】 ○消火設備 (○消火器具 ○屋内消火栓設備 ○スプリンクラー設備 ○不活性ガス消火設備備・) ○警報設備 (○自動火災報知設備 ○ガス漏れ火災警報設備 ○非常警報設備・) ○避難設備 (○避難器具 () ○誘導灯及び誘導標識・) ・消防用水 ○消火活動上必要な施設 (○排煙設備 ○連結送水管 ・連結散水設備 ・非常コンセント設備・) ○非常用電源・配線等 (○非常電源専用受電設備 ○蓄電池設備 ○自家発電設備・配線 ○総合操作盤・)
建築基準法関係	○非常用照明装置【Ⅱ6.3.2】照度測定 (必要に応じて実施) ○防火戸 防火シャッター【Ⅱ6.3.3 (A)】 ・耐火クロススクリーン【Ⅱ6.3.3 (B)】 ・ドレンチャーその他水幕を形成する防火設備【Ⅱ6.3.3 (C)】 ○防火ダンパー【Ⅱ6.3.4】 ・排煙設備 (自然排煙口(排煙窓)【Ⅱ表6.3.5(A)】 ○排煙設備 (機械排煙設備)【Ⅱ表6.3.5(B)】 ・排煙設備 (特殊な構造の排煙設備)【Ⅱ表6.3.5(C)】 ・排煙設備 (加圧防排煙設備)【Ⅱ表6.3.5(D)】 ○予備電源 (自家発電装置)【Ⅱ3.4.1】 ・予備電源 (直結エンジン)【Ⅱ表6.3.5(E)】 ・その他の避難設備等【Ⅱ6.3.6】